



STEINHAUSER ZENTRUM

Vorstadt 1 • 7134 Obersaxen • T 081 920 50 00 • F 081 920 50 01 • info@steinhauser-zentrum.ch • www.steinhauser-zentrum.ch

Wohnung 7, 2. Obergeschoss

Hüs Witblig, Vorstadt 5, Obersaxen

Obersaxen liegt auf der rechten Talseite des jungen Rheins, in der mittleren Surselva. Die sonnige und offene Terrasse erstreckt sich über eine Länge von ca. 14 km. Das im Jahr 2011 eröffnete Hüs Witblig steht im kleinen Hauptort der Gemeinde, in Meierhof. Hier befinden sich die Gemeindekanzlei, das Tourismusbüro, das Schulhaus, die katholische Pfarrkirche, ein Lebensmittel- und ein Sportgeschäft, ein Blumenladen sowie die Talstation der Bergbahnen. Die Haltestelle des öffentlichen Verkehrs ist in wenigen Gehminuten erreicht.

Das Hüs Witblig ist Bestandteil des Steinhauser Zentrums mit seinen vielfältigen Dienstleistungen. Ein Fussweg von rund 80 Metern ermöglicht einen einfachen Zugang zum Restaurant oder zum Wellnessbereich. Für die Bewältigung des Alltags können administrative Hilfe und hauswirtschaftliche Leistungen, aber auch pflegerische Unterstützung bezogen werden.

Das ganze Haus ist hindernisfrei gebaut. Die Wohnungen sind mit einem grossen Personenlift erschlossen und verfügen über Sicherheitsinstallationen wie eine Brandmeldeanlage und ein internes Notrufsystem. Geheizt wird mit einer Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdsonden), die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Solarenergie und Wärmepumpe.

Die Wohnungen sind hell und modern gestaltet. Die Böden sind mit Feinsteinzeugplatten oder mit Natur-Parkett in Eiche verlegt, die Wände mit einem weissen mineralischen Verputz abgerieben. Die Fenster und der Balkon sind Richtung Westen ausgerichtet und bieten so viel Sonne und eine wunderbare Aussicht auf die Bergkette der Surselva.

Die Küche ist mit einem Glaskeramik-Herd, Backofen, Abwaschmaschine und einem grossen Kühlschrank inkl. drei Tiefkühlschubladen ausgestattet. Der eingebaute Garderobenschrank im Eingangsbereich und ein eigener Hauswirtschaftsraum bieten viel Stauraum. Für die Wäschepflege steht im Erdgeschoss eine Waschküche zur Verfügung. Bei Bedarf kann ein Auto-Einstellplatz in der Tiefgarage gemietet werden.



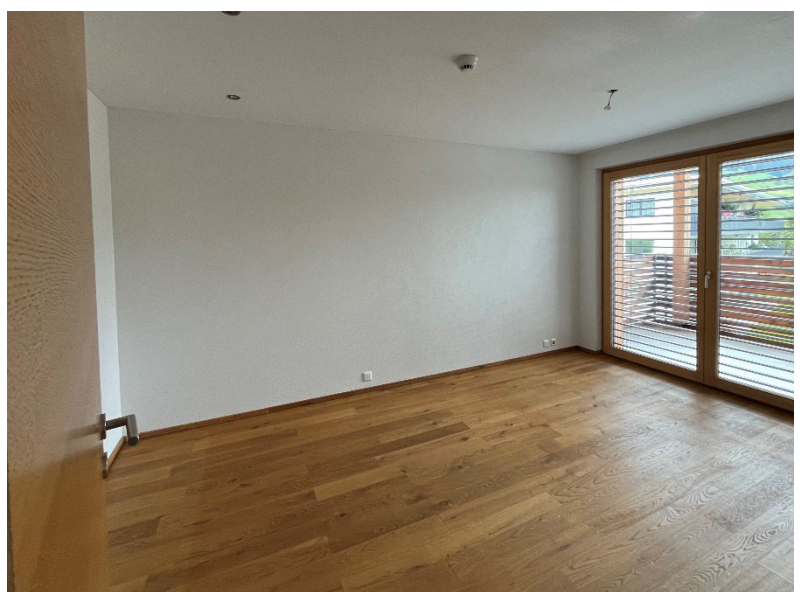
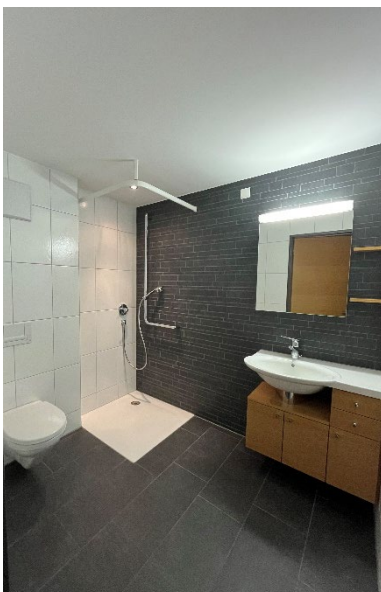
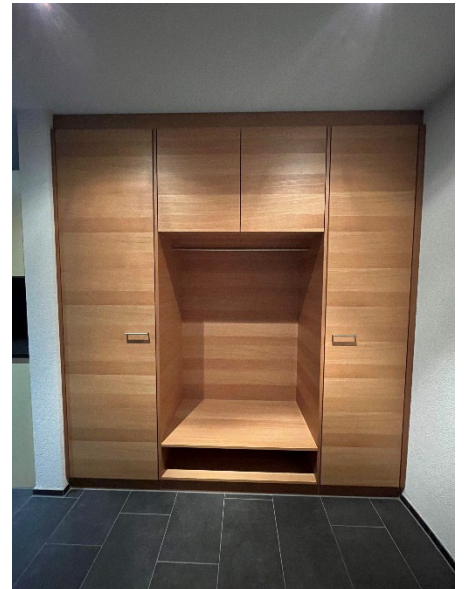


STEINHAUSER ZENTRUM

Vorstadt 1 • 7134 Obersaxen • T 081 920 50 00 • F 081 920 50 01 • info@steinhauser-zentrum.ch • www.steinhauser-zentrum.ch

Wohnung 7

Zimmer	2.5 Zimmer (Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Nasszelle, Hauswirtschaftsraum)
Fläche	56 m ² , plus 6 m ² Balkon
Benützungsart	Erstwohnung
inklusive	Kellerabteil Mitbenützung Waschküche, Entsorgungsraum und Aussenparkplatz
Mietzins	CHF 1'080.00 pro Monat
Nebenkosten	CHF 130.00 pro Monat (pauschal inkl. Warmwasser, Heizung, Strom allgemein, etc.)





Grundriss Wohnung 7

