

## **Bericht der Revisionsstelle zur ordentlichen Revision**

für das Geschäftsjahr 2023 der

**Steinhauser-Casanova Stiftung,  
Obersaxen**



## **BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR ORDENTLICHEN REVISION an den Stiftungsrat der**

### **STEINHAUSER-CASANOVA STIFTUNG, OBERSAXEN**

#### **Prüfungsurteil**

Wir haben die Jahresrechnung der Steinhauser-Casanova Stiftung – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung und dem Organisationskapitalnachweis für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2023 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde.

#### **Grundlage für das Prüfungsurteil**

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### **Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung**

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.



### Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen. Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTSuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

### Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 18. April 2024

### **CURIA AG**

Christoph Schwitter  
Dipl. Wirtschaftsprüfer  
Leitender Revisor

Susanna Denoth  
Dipl. Wirtschaftsprüferin

Beilage            Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung,  
Organisationskapitalnachweis und Anhang)

# Bilanz

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

## Bilanz per 31. Dezember 2023

	Ziffer im Anhang	31.12.2023	31.12.2022
<b>AKTIVEN</b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	1	263'422	191'416
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	191'538	175'049
Andere kurzfristige Forderungen	3	36'580	19'065
Vorräte	4	22'433	21'094
Aktive Rechnungsabgrenzung	5	6'033	16'286
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>520'006</b>	<b>422'910</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
Sachanlagen	6	11'559'514	7'590'104
Finanzanlagen	7	6'000	6'000
<b>Anlagevermögen</b>		<b>11'565'514</b>	<b>7'596'104</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>12'085'520</b>	<b>8'019'014</b>
<b>PASSIVEN</b>			
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	51'584	56'798
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	9	50'368	50'368
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	10	112'151	79'130
Passive Rechnungsabgrenzung	11	573'114	224'263
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>787'217</b>	<b>410'559</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>			
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	12	9'982'480	6'367'883
Zweckgebundene Fonds	13	267'466	282'304
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>10'249'946</b>	<b>6'650'187</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>11'037'163</b>	<b>7'060'746</b>
<b>Organisationskapital</b>			
Stiftungskapital	*	2'855'086	2'855'086
Baufonds	*	622'985	622'985
Gewinnreserve / Verlustvortrag	*	-1'604'985	-1'442'166
Freie Fonds	*	121'107	121'107
Subventionsreserven	*	1'593'723	1'690'815
Subventionsreserven Parz. 7007	*	1'415'000	1'065'000
Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	*	-3'954'559	-3'954'559
<b>Total Organisationskapital</b>		<b>1'048'357</b>	<b>958'268</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>12'085'520</b>	<b>8'019'014</b>

\* siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

# Erfolgsrechnung

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Erfolgsrechnung per 31. Dezember 2023

in CHF

	Ziffer im Anhang	2023	2022
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	14	2'429'324	3'011'555
<b>Betriebsertrag</b>		<b>2'429'324</b>	<b>3'011'555</b>
Personalaufwand	15	1'819'102	1'750'340
Sachaufwand	16	377'376	329'750
Abschreibungen	6	376'414	343'392
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>2'572'892</b>	<b>2'423'482</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>-143'568</b>	<b>588'073</b>
Finanzertrag	17	0	0
Finanzaufwand	17	123'437	94'818
<b>Finanzergebnis</b>		<b>-123'437</b>	<b>-94'818</b>
Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds	13	14'838	14'838
Zuweisung an zweckgebundene Fonds	13	0	0
<b>Fondsergebnis zweckgebundene Fonds</b>		<b>14'838</b>	<b>14'838</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>		<b>-252'167</b>	<b>508'093</b>
Betriebsfremder Ertrag	18	519'911	424'519
Betriebsfremder Aufwand	18	185'047	125'670
<b>Betriebsfremdes Ergebnis</b>		<b>334'864</b>	<b>298'849</b>
Ausserordentlicher Ertrag	18	9'714	1'095
Ausserordentlicher Aufwand	18	2'322	1'888
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>		<b>7'392</b>	<b>-793</b>
<b>Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital</b>		<b>90'089</b>	<b>806'149</b>
Entnahme Organisationskapital	*	544'877	508'073
Zuweisung Organisationskapital	*	634'966	1'314'222
<b>Veränderung Organisationskapital</b>		<b>-90'089</b>	<b>-806'149</b>
<b>Jahresergebnis nach Entnahmen/Zuweisungen Organisationskapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

\* siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

# Geldflussrechnung

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Geldflussrechnung per 31. Dezember 2023

in CHF

	Ziffer im Anhang	2023	2022
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		90'089	806'149
Abschreibungen		376'414	343'392
Verlust aus vorzeitigen Anlageabgängen		0	1
Veränderung Forderungen		-34'004	19'107
Veränderung Vorräte		-1'339	1'938
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung		10'253	-10'862
Veränderung Kurzfristiges Fremdkapital		376'658	-30'511
<b>Geldzu(ab)fluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)</b>		<b>818'071</b>	<b>1'129'214</b>
Investitionen Sachanlagen (Zugänge)		-4'345'824	-2'787'034
<b>Geldzu(ab)fluss aus Investitionstätigkeit</b>		<b>-4'345'824</b>	<b>-2'787'034</b>
Veränderung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten		3'614'597	1'576'251
Veränderung zweckgebundene Fonds		-14'838	-14'838
<b>Geldzu(ab)fluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>3'599'759</b>	<b>1'561'413</b>
<b>Total Geldfluss</b>		<b>72'006</b>	<b>-96'407</b>
Flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres	1	191'416	287'823
Flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres	1	263'422	191'416
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>		<b>72'006</b>	<b>-96'407</b>

# Organisationskapital

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

## Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Entwicklung des Organisationskapitals in CHF	Stiftungskapital	Gewinnreserve / Verlustvortrag	Subventionsreserven EK	Subventionsreserven Parz. 7007	Freier Fonds (Spenden / Gönnerbeiträge)	Baufonds	Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
<b>Stand 1. Januar 2023 (Swiss GAAP FER)</b>	<b>2'855'086</b>	<b>-1'442'166</b>	<b>1'690'815</b>	<b>1'065'000</b>	<b>121'107</b>	<b>622'985</b>	<b>-3'954'559</b>	<b>958'268</b>
Zuweisungen				350'000	447'785			797'785
Zuweisung Jahresergebnis		-162'819						-162'819
Verwendung			-97'092		-447'785			-544'877
<b>Stand 31. Dezember 2023 (Swiss GAAP FER)</b>	<b>2'855'086</b>	<b>-1'604'985</b>	<b>1'593'723</b>	<b>1'415'000</b>	<b>121'107</b>	<b>622'985</b>	<b>-3'954'559</b>	<b>1'048'357</b>

Entwicklung des Organisationskapitals in CHF	Stiftungskapital	Gewinnreserve / Verlustvortrag	Subventionsreserven EK	Subventionsreserven Parz. 7007	Freier Fonds (Spenden / Gönnerbeiträge)	Baufonds	Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
<b>Stand 1. Januar 2022 (Swiss GAAP FER)</b>	<b>2'855'086</b>	<b>-1'335'407</b>	<b>1'787'907</b>	<b>55'000</b>	<b>121'107</b>	<b>622'985</b>	<b>-3'954'559</b>	<b>152'119</b>
Zuweisungen				1'010'000	410'981			1'420'981
Zuweisung Jahresergebnis		-106'759						-106'759
Verwendung			-97'092		-410'981			-508'073
<b>Stand 31. Dezember 2022 (Swiss GAAP FER)</b>	<b>2'855'086</b>	<b>-1'442'166</b>	<b>1'690'815</b>	<b>1'065'000</b>	<b>121'107</b>	<b>622'985</b>	<b>-3'954'559</b>	<b>958'268</b>

## Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2023

### Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Dieser Swiss GAAP FER Abschluss entspricht gleichzeitig dem handelsrechtlichen Abschluss. Die Liegenschaften Hüs Witblig und Hüs Sunna werden linear über 50 Jahre und nicht über 33.3 Jahre abgeschrieben.

### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

#### Flüssige Mittel

Diese Position umfasst Kasse, Post- und Bankkonten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

#### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

#### Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

#### Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

#### Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten am Bilanzstichtag.

#### Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Für das Hüs Witblig liegt die Nutzungsdauer bei 50 Jahren. Die übrigen Sachanlagen werden wie folgt abgeschrieben:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren *	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
<b>Immobilien Sachanlagen</b>			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums	
<b>Installationen</b>			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
<b>Mobile Sachanlagen</b>			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%



<b>Medizintechnische Anlagen</b>			
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.5%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
<b>Informatikanlagen</b>			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten exkl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen – Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%
F3	ERP (Enterprise Resource Plannign) System / KIS (Klinik-Informationssystem)	96 Monate (8 Jahre)	12.5%

## Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2023

### Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

### Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geöfnet. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die

### Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

### Nahestehende Personen

Als nahestehende Personen gelten die Stiftungsräte und die Geschäftsleitung der Steinhauser-Casanova Stiftung. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehende Personen werden in der Jahresrechnung separat ausgewiesen.

## Erläuterungen zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2023	31.12.2022
<b>1 Flüssige Mittel</b>		
Kassa	10'935	12'022
Postkonto	3'177	4'853
Bankguthaben	249'310	174'541
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>263'422</b>	<b>191'416</b>
<b>2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	146'599	143'288
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	44'939	42'414
Wertberichtigungen	0	-10'653
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>191'538</b>	<b>175'049</b>
<b>3 Andere kurzfristige Forderungen</b>		
Andere kurzfristige Forderungen Dritte	36'036	17'413
Andere kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	0	302
Andere kurzfristige Forderungen Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	544	1'350
<b>Andere kurzfristige Forderungen</b>	<b>36'580</b>	<b>19'065</b>
<b>4 Vorräte</b>		
Lebensmittel	13'137	12'622
Wasch- und Reinigungsmittel	4'497	3'018
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	4'799	5'454
<b>Vorräte</b>	<b>22'433</b>	<b>21'094</b>
<b>5 Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>		
übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	6'033	16'286
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>6'033</b>	<b>16'286</b>

## 6 Sachanlagen

2023 (Swiss GAAP FER)	Anlagen im Bau	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintech- nische Anlagen	Informati- kanlagen	Total Sachanlagen
<b>Anschaffungskosten</b>							
Stand per 1.1.	2'981'775	6'925'057	2'729'455	150'340	128'615	117'728	13'032'970
Zugänge	4'325'802	8'412			11'610		4'345'824
Veränderung von aktuellen Werten							
Abgänge			-9'829				-9'829
Umgliederungen	-7'307'577	5'291'095	1'970'964		45'518		
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>12'224'564</b>	<b>4'690'590</b>	<b>150'340</b>	<b>185'743</b>	<b>117'728</b>	<b>17'368'965</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>							
Stand per 1.1.		3'026'510	2'132'457	119'347	67'186	97'366	5'442'866
Planmässige Abschreibungen		206'003	141'824	5'841	14'387	8'359	376'414
Wertbeeinträchtigungen							
Abgänge			-9'829				-9'829
Umgliederungen							
<b>Stand per 31.12.</b>		<b>3'232'513</b>	<b>2'264'452</b>	<b>125'188</b>	<b>81'573</b>	<b>105'725</b>	<b>5'809'451</b>
<b>Buchwert per 31.12.</b>		<b>8'992'051</b>	<b>2'426'138</b>	<b>25'152</b>	<b>104'170</b>	<b>12'003</b>	<b>11'559'514</b>

2022 (Swiss GAAP FER)	Anlagen im Bau	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintech- nische Anlagen	Informati- kanlagen	Total Sachanlagen
<b>Anschaffungskosten</b>							
Stand per 1.1.	237'125	6'908'931	2'715'029	155'059	128'615	117'728	10'262'487
Zugänge	2'744'650	16'126	14'426	11'832			2'787'034
Veränderung von aktuellen Werten							
Abgänge				-16'551			-16'551
Umgliederungen							
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>2'981'775</b>	<b>6'925'057</b>	<b>2'729'455</b>	<b>150'340</b>	<b>128'615</b>	<b>117'728</b>	<b>13'032'970</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>							
Stand per 1.1.		2'847'697	1'996'231	130'347	54'476	87'273	5'116'024
Planmässige Abschreibungen		178'813	136'226	5'550	12'710	10'093	343'392
Wertbeeinträchtigungen							
Abgänge				-16'550			-16'550
Umgliederungen							
<b>Stand per 31.12.</b>		<b>3'026'510</b>	<b>2'132'457</b>	<b>119'347</b>	<b>67'186</b>	<b>97'366</b>	<b>5'442'866</b>
<b>Buchwert per 31.12.</b>	<b>2'981'775</b>	<b>3'898'547</b>	<b>596'998</b>	<b>30'993</b>	<b>61'429</b>	<b>20'362</b>	<b>7'590'104</b>

31.12.2023 31.12.2022

## 7 Finanzanlagen

Wertschriften	6'000	6'000
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6'000</b>	<b>6'000</b>

## 8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	45'445	51'874
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	6'139	4'924
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>51'584</b>	<b>56'798</b>

## 9 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

Amortisation Hypotheken	0	0
Amortisation Darlehen, Anleihen und Festvorschuss	21'200	21'200
Amortisation verbürgter COVID19 Überbrückungskredit	29'168	29'168
<b>Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>50'368</b>	<b>50'368</b>

	31.12.2023	31.12.2022
<b>10 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	68'983	61'370
Sicherheitsleistungen Heimbewohner	21'000	0
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	22'168	17'760
<b>Andere kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>112'151</b>	<b>79'130</b>

<b>11 Passive Rechnungsabgrenzung</b>		
Abgrenzung Januarrenten	34'620	21'035
Abgrenzungen Ferien und Überzeit	86'132	65'595
Abgrenzungen Kosten Neubau Hüs Sunna	436'154	121'827
übrige passive Rechnungsabgrenzungen	16'208	15'806
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>573'114</b>	<b>224'263</b>

<b>12 Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>		
Hypotheken	7'543'000	3'878'000
Darlehen, Anleihe und Festvorschuss	2'337'400	2'358'635
verbürgter COVID19 Überbrückungskredit	102'080	131'248
<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>9'982'480</b>	<b>6'367'883</b>

### 13 Zweckgebundene Fonds

2023		zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.		282'304	282'304
Erträge (intern)			
Zuweisungen			
interne Fondstransfers			
Verwendung		-14'838	-14'838
<b>Stand per 31.12.</b>		<b>267'466</b>	<b>267'466</b>

2022		zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.		297'142	297'142
Erträge (intern)			
Zuweisungen			
interne Fondstransfers			
Verwendung		-14'838	-14'838
<b>Stand per 31.12.</b>		<b>282'304</b>	<b>282'304</b>

	2023	2022
<b>14 Erträge aus Lieferungen und Leistungen</b>		
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen für Bewohner	1'473'631	1'421'133
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	56'553	66'615
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner	99'255	100'726
Beiträge öffentliche Hand	2'100	2'100
Beitrag Gemeinde Obersaxen	300'000	300'000
Beiträge und Spenden	497'785	1'120'981
<b>Erträge aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2'429'324</b>	<b>3'011'555</b>
<b>15 Personalaufwand</b>		
Besoldungsaufwand	1'523'466	1'459'197
Sozialversicherungsaufwand	267'097	245'199
übriger Personalaufwand	28'539	45'944
<b>Personalaufwand</b>	<b>1'819'102</b>	<b>1'750'340</b>
<b>16 Sachaufwand</b>		
Medizinischer- / Pflegebedarf	18'348	30'847
Lebensmittelaufwand	79'658	77'037
Haushaltsaufwand	24'094	18'784
Unterhalt und Reparaturen	56'334	41'899
Nicht aktivierbare Anlagen	17'343	5'784
Aufwand für Energie und Wasser	42'494	35'925
Verwaltungs- und Informatikaufwand	98'718	88'931
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	1'814	1'975
Übriger nicht bewohnerbezogener Aufwand	30'239	24'910
Auslagen für Veranstaltungen	8'334	3'658
<b>Sachaufwand</b>	<b>377'376</b>	<b>329'750</b>
<b>17 Finanzergebnis</b>		
Kreditzinsaufwand	3'369	1'564
Darlehenszinsaufwand	7'620	9'228
Hypothekarzinsen	112'448	84'026
<b>Finanzaufwand</b>	<b>123'437</b>	<b>94'818</b>
Kapitalzinsertrag	0	0
<b>Finanzertrag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18 Betriebsfremdes Ergebnis</b>		
Erträge Restaurant	174'764	116'754
Liegenschaftsertrag (Wohnungen im Zentrum, Hüs Witblig und Hüs Sunna)	345'147	307'765
<b>Betriebsfremder Ertrag</b>	<b>519'911</b>	<b>424'519</b>
Aufwände Restaurant	72'231	51'670
Liegenschaftsaufwand (Wohnungen im Zentrum, Hüs Witblig und Hüs Sunna)	112'816	74'000
<b>Betriebsfremder Aufwand</b>	<b>185'047</b>	<b>125'670</b>

	2023	2022
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>		
Zuschuss BVG Sicherheitsfonds	0	724
Überschussanteil Sozialversicherungen Helvetia, 2019-2021	9'543	0
Diverse	171	371
<b>Ausserordentlicher Ertrag</b>	<b>9'714</b>	<b>1'095</b>
Diverse	2'322	1'888
<b>Ausserordentlicher Aufwand</b>	<b>2'322</b>	<b>1'888</b>

	31.12.2023	31.12.2022
<b>19 Verpfändete Aktiven / Grundpfandverschreibung</b>		
Buchwerte der Liegenschaften inkl. Anlagen im Bau	8'992'051	6'880'322
Inhaberschuldbriefe	12'050'000	12'050'000
Grundpfandverschreibung	0	0
beanspruchte Kredite total	10'032'848	6'418'251

<b>20 Brandversicherungswert / Verkehrswert</b>		
Brandversicherungswert Gebäude	16'542'760	9'691'269
Amtlicher Verkehrswert Gebäude	17'822'200	9'422'200

## 21 Verbindlichkeiten Vorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Steinhauser-Casanova Stiftung sind bei der Swiss Life Sammelstiftung versichert.

Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022
Swiss Life Sammelstiftung	Vollversicherung		keine Angaben		52'990	105'115	89'739

## 22 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten

	Beginn	Laufzeit	31.12.2023	31.12.2022
Multifunktionsgerät Canon (Imagerunner)	Juli 2023	60 Monate	15'768	599

## 23 Stetigkeit der Darstellung - Hüs Witbligg

Die Jahresrechnung 2023 wurde bis auf die Liegenschaftent Hüs Witbligg und Hüs Sunna vollständig in Übereinstimmung mit dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spitals- und Heimverbandes erstellt.

## 24 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es haben keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit wesentlichem Einfluss auf die Jahresrechnung 2023 stattgefunden.

## 25 Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

## 26 Anzahl Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 21.7 Mitarbeitenden und 1 Lernenden (Vorjahr insgesamt 21.9 / 2).

## 27 Liquiditätsengpässe - Unternehmensfortführung

Die Liquidität war im vergangenen Geschäftsjahr und ist gemäss Prognose für das kommende Geschäftsjahr jederzeit gewährleistet. Mit Eröffnung des Neubaus im vergangenen September 2023 ist eine weitere Verbesserung der Situation zu erwarten. Der Betriebsbeitrag der Gemeinde Obersaxen Mundaun von CHF 300'000 ist jedoch weiterhin unverzichtbar.

## 28 Vergütungsbericht

### 1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b bis. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2023 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe des Stiftung, namentlich Stiftungsrat, Betriebskommission und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Steinhauser-Casanova Stiftung verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

### 2. Mitglieder der Organe

Stiftungsrat	Betriebskommission	Geschäftsleitung
Thomas Mirer	Thomas Mirer	Caroline Casanova
Ernst Sax	Josef Nigg	Katja Boner-Alig
Mario Casanova	Caroline Casanova	
Robert Brunold	Katja Boner-Alig	
Martina Flüeler		
Josef Nigg		
Brida Janka		
Michael Cahenzli		

### 3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode 01.01.2023 und 31.12.2023 verbucht wurden.

Organe	Netto- vergütung	Spesen	Gesamt- vergütung
<b>Stiftungsrat</b>			
Thomas Mirer	560		560
Ernst Sax	-		-
Mario Casanova	-		-
Robert Brunold	160		160
Martina Flüeler	160		160
Josef Nigg	160		160
Brida Janka	320		320
Michael Cahenzli	-		-
<b>Betriebskommission</b>			
Thomas Mirer	1'624		1'624
Josef Nigg	1'950		1'950
Caroline Casanova			
Katja Boner-Alig			
<b>Total</b>			<b>4'934</b>
<b>Geschäftsleitung - 2 Mitglieder</b>	118'532		118'532