

Bericht der Revisionsstelle zur ordentlichen Revision

für das Geschäftsjahr 2023 der

**Steinhauser-Casanova Stiftung,
Obersaxen**



BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR ORDENTLICHEN REVISION an den Stiftungsrat der

STEINHAUSER-CASANOVA STIFTUNG, OBERSAXEN

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Steinhauser-Casanova Stiftung – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung und dem Organisationskapitalnachweis für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2023 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.



Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen. Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTSuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 18. April 2024

CURIA AG

Christoph Schwitter
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor

Susanna Denoth
Dipl. Wirtschaftsprüferin

Beilage Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung,
Organisationskapitalnachweis und Anhang)

Bilanz

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Bilanz per 31. Dezember 2023

	Ziffer im Anhang	31.12.2023	31.12.2022
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1	263'422	191'416
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	191'538	175'049
Andere kurzfristige Forderungen	3	36'580	19'065
Vorräte	4	22'433	21'094
Aktive Rechnungsabgrenzung	5	6'033	16'286
Umlaufvermögen		520'006	422'910
Anlagevermögen			
Sachanlagen	6	11'559'514	7'590'104
Finanzanlagen	7	6'000	6'000
Anlagevermögen		11'565'514	7'596'104
TOTAL AKTIVEN		12'085'520	8'019'014
PASSIVEN			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	51'584	56'798
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	9	50'368	50'368
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	10	112'151	79'130
Passive Rechnungsabgrenzung	11	573'114	224'263
Kurzfristiges Fremdkapital		787'217	410'559
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	12	9'982'480	6'367'883
Zweckgebundene Fonds	13	267'466	282'304
Langfristiges Fremdkapital		10'249'946	6'650'187
Total Fremdkapital		11'037'163	7'060'746
Organisationskapital			
Stiftungskapital	*	2'855'086	2'855'086
Baufonds	*	622'985	622'985
Gewinnreserve / Verlustvortrag	*	-1'604'985	-1'442'166
Freie Fonds	*	121'107	121'107
Subventionsreserven	*	1'593'723	1'690'815
Subventionsreserven Parz. 7007	*	1'415'000	1'065'000
Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	*	-3'954'559	-3'954'559
Total Organisationskapital		1'048'357	958'268
TOTAL PASSIVEN		12'085'520	8'019'014

* siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Erfolgsrechnung

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Erfolgsrechnung per 31. Dezember 2023

in CHF

	Ziffer im Anhang	2023	2022
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	14	2'429'324	3'011'555
Betriebsertrag		2'429'324	3'011'555
Personalaufwand	15	1'819'102	1'750'340
Sachaufwand	16	377'376	329'750
Abschreibungen	6	376'414	343'392
Betriebsaufwand		2'572'892	2'423'482
Betriebsergebnis		-143'568	588'073
Finanzertrag	17	0	0
Finanzaufwand	17	123'437	94'818
Finanzergebnis		-123'437	-94'818
Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds	13	14'838	14'838
Zuweisung an zweckgebundene Fonds	13	0	0
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		14'838	14'838
Ordentliches Ergebnis		-252'167	508'093
Betriebsfremder Ertrag	18	519'911	424'519
Betriebsfremder Aufwand	18	185'047	125'670
Betriebsfremdes Ergebnis		334'864	298'849
Ausserordentlicher Ertrag	18	9'714	1'095
Ausserordentlicher Aufwand	18	2'322	1'888
Ausserordentliches Ergebnis		7'392	-793
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		90'089	806'149
Entnahme Organisationskapital	*	544'877	508'073
Zuweisung Organisationskapital	*	634'966	1'314'222
Veränderung Organisationskapital		-90'089	-806'149
Jahresergebnis nach Entnahmen/Zuweisungen Organisationskapital		0	0

* siehe Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Geldflussrechnung

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Geldflussrechnung per 31. Dezember 2023

in CHF

	Ziffer im Anhang	2023	2022
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		90'089	806'149
Abschreibungen		376'414	343'392
Verlust aus vorzeitigen Anlageabgängen		0	1
Veränderung Forderungen		-34'004	19'107
Veränderung Vorräte		-1'339	1'938
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung		10'253	-10'862
Veränderung Kurzfristiges Fremdkapital		376'658	-30'511
Geldzu(ab)fluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)		818'071	1'129'214
Investitionen Sachanlagen (Zugänge)		-4'345'824	-2'787'034
Geldzu(ab)fluss aus Investitionstätigkeit		-4'345'824	-2'787'034
Veränderung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten		3'614'597	1'576'251
Veränderung zweckgebundene Fonds		-14'838	-14'838
Geldzu(ab)fluss aus Finanzierungstätigkeit		3'599'759	1'561'413
Total Geldfluss		72'006	-96'407
Flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres	1	191'416	287'823
Flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres	1	263'422	191'416
Veränderung flüssige Mittel		72'006	-96'407

Organisationskapital

Steinhauser-Casanova Stiftung, 7134 Obersaxen

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

Entwicklung des Organisationskapitals in CHF	Stiftungskapital	Gewinnreserve / Verlustvortrag	Subventionsreserven EK	Subventionsreserven Parz. 7007	Freier Fonds (Spenden / Gönnerbeiträge)	Baufonds	Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
Stand 1. Januar 2023 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'442'166	1'690'815	1'065'000	121'107	622'985	-3'954'559	958'268
Zuweisungen				350'000	447'785			797'785
Zuweisung Jahresergebnis		-162'819						-162'819
Verwendung			-97'092		-447'785			-544'877
Stand 31. Dezember 2023 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'604'985	1'593'723	1'415'000	121'107	622'985	-3'954'559	1'048'357

Entwicklung des Organisationskapitals in CHF	Stiftungskapital	Gewinnreserve / Verlustvortrag	Subventionsreserven EK	Subventionsreserven Parz. 7007	Freier Fonds (Spenden / Gönnerbeiträge)	Baufonds	Bewertungsreserve Swiss GAAP FER	Total Organisationskapital
Stand 1. Januar 2022 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'335'407	1'787'907	55'000	121'107	622'985	-3'954'559	152'119
Zuweisungen				1'010'000	410'981			1'420'981
Zuweisung Jahresergebnis		-106'759						-106'759
Verwendung			-97'092		-410'981			-508'073
Stand 31. Dezember 2022 (Swiss GAAP FER)	2'855'086	-1'442'166	1'690'815	1'065'000	121'107	622'985	-3'954'559	958'268

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2023

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Dieser Swiss GAAP FER Abschluss entspricht gleichzeitig dem handelsrechtlichen Abschluss. Die Liegenschaften Hüs Witblig und Hüs Sunna werden linear über 50 Jahre und nicht über 33.3 Jahre abgeschrieben.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel

Diese Position umfasst Kasse, Post- und Bankkonten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten am Bilanzstichtag.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Für das Hüs Witblig liegt die Nutzungsdauer bei 50 Jahren. Die übrigen Sachanlagen werden wie folgt abgeschrieben:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren *	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
Immobilien Sachanlagen			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums	
Installationen			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
Mobile Sachanlagen			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%

Medizintechnische Anlagen			
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.5%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
Informatikanlagen			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten exkl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen – Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%
F3	ERP (Enterprise Resource Plannign) System / KIS (Klinik-Informationssystem)	96 Monate (8 Jahre)	12.5%

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2023

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geöfnet. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

Nahestehende Personen

Als nahestehende Personen gelten die Stiftungsräte und die Geschäftsleitung der Steinhauser-Casanova Stiftung. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehende Personen werden in der Jahresrechnung separat ausgewiesen.

Erläuterungen zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2023	31.12.2022
1 Flüssige Mittel		
Kassa	10'935	12'022
Postkonto	3'177	4'853
Bankguthaben	249'310	174'541
Flüssige Mittel	263'422	191'416
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	146'599	143'288
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	44'939	42'414
Wertberichtigungen	0	-10'653
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	191'538	175'049
3 Andere kurzfristige Forderungen		
Andere kurzfristige Forderungen Dritte	36'036	17'413
Andere kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	0	302
Andere kurzfristige Forderungen Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	544	1'350
Andere kurzfristige Forderungen	36'580	19'065
4 Vorräte		
Lebensmittel	13'137	12'622
Wasch- und Reinigungsmittel	4'497	3'018
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	4'799	5'454
Vorräte	22'433	21'094
5 Aktive Rechnungsabgrenzungen		
übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	6'033	16'286
Aktive Rechnungsabgrenzungen	6'033	16'286

6 Sachanlagen

2023 (Swiss GAAP FER)	Anlagen im Bau	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintech- nische Anlagen	Informati- kanlagen	Total Sachanlagen
Anschaffungskosten							
Stand per 1.1.	2'981'775	6'925'057	2'729'455	150'340	128'615	117'728	13'032'970
Zugänge	4'325'802	8'412			11'610		4'345'824
Veränderung von aktuellen Werten							
Abgänge			-9'829				-9'829
Umgliederungen	-7'307'577	5'291'095	1'970'964		45'518		
Stand per 31.12.	0	12'224'564	4'690'590	150'340	185'743	117'728	17'368'965
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand per 1.1.		3'026'510	2'132'457	119'347	67'186	97'366	5'442'866
Planmässige Abschreibungen		206'003	141'824	5'841	14'387	8'359	376'414
Wertbeeinträchtigungen							
Abgänge			-9'829				-9'829
Umgliederungen							
Stand per 31.12.		3'232'513	2'264'452	125'188	81'573	105'725	5'809'451
Buchwert per 31.12.		8'992'051	2'426'138	25'152	104'170	12'003	11'559'514

2022 (Swiss GAAP FER)	Anlagen im Bau	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizintech- nische Anlagen	Informati- kanlagen	Total Sachanlagen
Anschaffungskosten							
Stand per 1.1.	237'125	6'908'931	2'715'029	155'059	128'615	117'728	10'262'487
Zugänge	2'744'650	16'126	14'426	11'832			2'787'034
Veränderung von aktuellen Werten							
Abgänge				-16'551			-16'551
Umgliederungen							
Stand per 31.12.	2'981'775	6'925'057	2'729'455	150'340	128'615	117'728	13'032'970
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand per 1.1.		2'847'697	1'996'231	130'347	54'476	87'273	5'116'024
Planmässige Abschreibungen		178'813	136'226	5'550	12'710	10'093	343'392
Wertbeeinträchtigungen							
Abgänge				-16'550			-16'550
Umgliederungen							
Stand per 31.12.		3'026'510	2'132'457	119'347	67'186	97'366	5'442'866
Buchwert per 31.12.	2'981'775	3'898'547	596'998	30'993	61'429	20'362	7'590'104

31.12.2023 31.12.2022

7 Finanzanlagen

Wertschriften	6'000	6'000
Finanzanlagen	6'000	6'000

8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	45'445	51'874
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	6'139	4'924
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	51'584	56'798

9 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

Amortisation Hypotheken	0	0
Amortisation Darlehen, Anleihen und Festvorschuss	21'200	21'200
Amortisation verbürgter COVID19 Überbrückungskredit	29'168	29'168
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	50'368	50'368

	31.12.2023	31.12.2022
10 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	68'983	61'370
Sicherheitsleistungen Heimbewohner	21'000	0
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	22'168	17'760
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	112'151	79'130

11 Passive Rechnungsabgrenzung		
Abgrenzung Januarrenten	34'620	21'035
Abgrenzungen Ferien und Überzeit	86'132	65'595
Abgrenzungen Kosten Neubau Hüs Sunna	436'154	121'827
übrige passive Rechnungsabgrenzungen	16'208	15'806
Passive Rechnungsabgrenzung	573'114	224'263

12 Langfristige Finanzverbindlichkeiten		
Hypotheken	7'543'000	3'878'000
Darlehen, Anleihe und Festvorschuss	2'337'400	2'358'635
verbürgter COVID19 Überbrückungskredit	102'080	131'248
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	9'982'480	6'367'883

13 Zweckgebundene Fonds

2023	zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.	282'304	282'304
Erträge (intern)		
Zuweisungen		
interne Fondstransfers		
Verwendung	-14'838	-14'838
Stand per 31.12.	267'466	267'466

2022	zweckgebundene Fonds Kanton	Total Fonds
Stand per 1.1.	297'142	297'142
Erträge (intern)		
Zuweisungen		
interne Fondstransfers		
Verwendung	-14'838	-14'838
Stand per 31.12.	282'304	282'304

	2023	2022
14 Erträge aus Lieferungen und Leistungen		
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen für Bewohner	1'473'631	1'421'133
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	56'553	66'615
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner	99'255	100'726
Beiträge öffentliche Hand	2'100	2'100
Beitrag Gemeinde Obersaxen	300'000	300'000
Beiträge und Spenden	497'785	1'120'981
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2'429'324	3'011'555
15 Personalaufwand		
Besoldungsaufwand	1'523'466	1'459'197
Sozialversicherungsaufwand	267'097	245'199
übriger Personalaufwand	28'539	45'944
Personalaufwand	1'819'102	1'750'340
16 Sachaufwand		
Medizinischer- / Pflegebedarf	18'348	30'847
Lebensmittelaufwand	79'658	77'037
Haushaltsaufwand	24'094	18'784
Unterhalt und Reparaturen	56'334	41'899
Nicht aktivierbare Anlagen	17'343	5'784
Aufwand für Energie und Wasser	42'494	35'925
Verwaltungs- und Informatikaufwand	98'718	88'931
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	1'814	1'975
Übriger nicht bewohnerbezogener Aufwand	30'239	24'910
Auslagen für Veranstaltungen	8'334	3'658
Sachaufwand	377'376	329'750
17 Finanzergebnis		
Kreditzinsaufwand	3'369	1'564
Darlehenszinsaufwand	7'620	9'228
Hypothekarzinsen	112'448	84'026
Finanzaufwand	123'437	94'818
Kapitalzinsertrag	0	0
Finanzertrag	0	0
18 Betriebsfremdes Ergebnis		
Erträge Restaurant	174'764	116'754
Liegenschaftsertrag (Wohnungen im Zentrum, Hüs Witblig und Hüs Sunna)	345'147	307'765
Betriebsfremder Ertrag	519'911	424'519
Aufwände Restaurant	72'231	51'670
Liegenschaftsaufwand (Wohnungen im Zentrum, Hüs Witblig und Hüs Sunna)	112'816	74'000
Betriebsfremder Aufwand	185'047	125'670

	2023	2022
Ausserordentliches Ergebnis		
Zuschuss BVG Sicherheitsfonds	0	724
Überschussanteil Sozialversicherungen Helvetia, 2019-2021	9'543	0
Diverse	171	371
Ausserordentlicher Ertrag	9'714	1'095
Diverse	2'322	1'888
Ausserordentlicher Aufwand	2'322	1'888

	31.12.2023	31.12.2022
19 Verpfändete Aktiven / Grundpfandverschreibung		
Buchwerte der Liegenschaften inkl. Anlagen im Bau	8'992'051	6'880'322
Inhaberschuldbriefe	12'050'000	12'050'000
Grundpfandverschreibung	0	0
beanspruchte Kredite total	10'032'848	6'418'251

20 Brandversicherungswert / Verkehrswert		
Brandversicherungswert Gebäude	16'542'760	9'691'269
Amtlicher Verkehrswert Gebäude	17'822'200	9'422'200

21 Verbindlichkeiten Vorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Steinhauser-Casanova Stiftung sind bei der Swiss Life Sammelstiftung versichert.

Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022
Swiss Life Sammelstiftung	Vollversicherung		keine Angaben		52'990	105'115	89'739

22 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten

	Beginn	Laufzeit	31.12.2023	31.12.2022
Multifunktionsgerät Canon (Imagerunner)	Juli 2023	60 Monate	15'768	599

23 Stetigkeit der Darstellung - Hüs Witbligg

Die Jahresrechnung 2023 wurde bis auf die Liegenschaftent Hüs Witbligg und Hüs Sunna vollständig in Übereinstimmung mit dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spitals- und Heimverbandes erstellt.

24 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es haben keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag mit wesentlichem Einfluss auf die Jahresrechnung 2023 stattgefunden.

25 Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

26 Anzahl Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 21.7 Mitarbeitenden und 1 Lernenden (Vorjahr insgesamt 21.9 / 2).

27 Liquiditätsengpässe - Unternehmensfortführung

Die Liquidität war im vergangenen Geschäftsjahr und ist gemäss Prognose für das kommende Geschäftsjahr jederzeit gewährleistet. Mit Eröffnung des Neubaus im vergangenen September 2023 ist eine weitere Verbesserung der Situation zu erwarten. Der Betriebsbeitrag der Gemeinde Obersaxen Mundaun von CHF 300'000 ist jedoch weiterhin unverzichtbar.

28 Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b bis. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2023 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe des Stiftung, namentlich Stiftungsrat, Betriebskommission und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Steinhauser-Casanova Stiftung verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe

Stiftungsrat	Betriebskommission	Geschäftsleitung
Thomas Mirer	Thomas Mirer	Caroline Casanova
Ernst Sax	Josef Nigg	Katja Boner-Alig
Mario Casanova	Caroline Casanova	
Robert Brunold	Katja Boner-Alig	
Martina Flüeler		
Josef Nigg		
Brida Janka		
Michael Cahenzli		

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode 01.01.2023 und 31.12.2023 verbucht wurden.

Organe	Netto- vergütung	Spesen	Gesamt- vergütung
Stiftungsrat			
Thomas Mirer	560		560
Ernst Sax	-		-
Mario Casanova	-		-
Robert Brunold	160		160
Martina Flüeler	160		160
Josef Nigg	160		160
Brida Janka	320		320
Michael Cahenzli	-		-
Betriebskommission			
Thomas Mirer	1'624		1'624
Josef Nigg	1'950		1'950
Caroline Casanova			
Katja Boner-Alig			
Total			4'934
Geschäftsleitung - 2 Mitglieder	118'532		118'532